



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0076133/SLOJ
K podání: MCBS/2020/0013113
Spisová značka: 3200/MCBS/2020/0013113
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jakub Slomek, tel.: 542 526 429

Brno 20.05.2020

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

Řízení o prodloužení platnosti společného rozhodnutí pro stavbu s názvem: „Přístavba výtahu ve výtahové šachtě k nájemnímu domu“, ul. Cejl 35/Körnerova 10, č.p. 460 na pozemku par.č. 754, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), vydal dne 22.03.2017 stavební povolení pod č.j. č.j. MCBS/2017/0049210/SLOJ, které nabylo právní moci dne 13.04.2017, pro stavbu nazvanou: „Stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně, č.p. 1862, na pozemku par.č. 3656/1, k.ú. Černá Pole, obec Brno“. Na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, ze dne 09.04.2019 (doplněnou dne 17.05.2019), o prodloužení platnosti stavebního povolení, stavební úřad v souladu s ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona

prodlužuje

stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno,
zastoupené **Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odborem investičním a správy**
bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno,

platnost společného rozhodnutí č.j. MCBS/2018/0023332/SLOJ ze dne 07.02.2018, které
nabylo právní moci dne 24.02.2018, na stavbu nazvanou:

„Přístavba výtahu ve výtahové šachtě k nájemnímu domu“, ul. Cejl 35/Körnerova 10, č.p.
460 na pozemku par.č. 754, k.ú. Zábrdovice, obec Brno,

o 2 roky, tj. do 24.02.2022.

Účastníkem řízení stanoveným dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád) je: Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, podal dne 09.04.2019 žádost (doplněnou dne 10.03.2020) o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti společného rozhodnutí pro stavbu s názvem: „Přístavba výtahu ve výtahové šachtě k nájemnímu domu“, ul. Cejl 35/Körnerova 10, č.p. 460 na pozemku par.č. 754, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení lhůty platnosti společného rozhodnutí.

Se stavbou nebylo doposud započato z důvodu nedostatku finančních prostředků na realizaci stavby. Stavebník proto žádá o prodloužení platnosti společného rozhodnutí č.j. MCBS/2018/0023332/SLOJ ze dne 07.02.2018, které nabylo právní moci dne 24.02.2018, jehož platnost byla stanovena na termín do 24.02.2020, o 2 roky. Podáním žádosti o prodloužení platnosti společného rozhodnutí se v souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.03.2020 pod č.j. MCBS/2020/0047330/SLOJ oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného společného rozhodnutí ve výše uvedené věci. Na řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení se v souladu s ust. 115 odst. 4 se přiměřeně vztahují ustanovení o stavebním řízení. V uvedeném opatření stavební úřad určil lhůtu, v které mohli dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit a zároveň podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu 7 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek, popřípadě jiných důkazů k prováděnému řízení, ve které se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení je shodný s okruhem účastníků ve stavebním řízení o povolení předmětné stavby. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, pro které nebyla stavba zahájena a protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna Brno-střed, stavebního úřadu, Dominikánská 2, 601 69 Brno, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal

správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Jakub Slomek
oprávněná úřední osoba

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od správního poplatku.

Doručí se*Stavebník*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje:

1. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
5. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

6. stejnopis pro stavebníka pro vyznačení nabytí právní moci
7. oprávněná úřední osoba
8. spis

